

САТЫП АЛУ - САТУ

№ 1 шарты

Шахтинск қ.

2017 жыл 8 желтоқсан

«Шахтинск қаласының экономика және қаржы бөлімі» мемлекеттік мекемесі туралы Шахтинск қаласының әкімінің 2016 жылғы 01 шілдедегі № 21/01 өкімі негізінде әрекет ететін, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын бөлім басшысының м.а. атынан С.А.Таширова бір тараптан «Сатушы» және бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын Ищук Анатолий Викторович (ЖСН 670124301467), бірге «Тараптар» деп аталатын төмендегі мәселелер жайында осы Шартты жасасты.

I. ШАРТТЫҢ МӘНІ

1.1 Шарттың мәні болып «Шахтинск қ. әкімдігінің Горкомхоз" ЖШС 100 % қатысу үлесімен, 2017 жылы 28 қарашада болған саудада Сатып алушы сатып алған бұдан әрі «Объект» (2017 жылы 28 қарашадағы электрондық саудада нәтиже хаттамасы) табылады.

1.2. Сатушы сатады, ал Сатып алушы осы келісім - шартта айтылған жағдайда 60 006 000,00 (алпыс миллион алты мың) теңге 00 тиынға сатып алады.

II. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

2.1 Сатушы:

2.1.1 Сатып алушыға Объектіні ешқандай қиындықтарсыз 60 006 000,00 (алпыс миллион алты мың) теңге 00 тиын беруге;

2.1.2 Алғашқы жарнаны төлегеннен кейін, бір мезгілде кепілдік шарты жасалып, Сатып алушыға Объектіні Қабылдау - тапсыру актісіне қол қою жолымен береді. Қабылдау - тапсыру актісі Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен қарастырылған Объектіге құқықты тіркеу үшін негіз болып табылады.

2.1.3 Сатып алушымен төленген кепілдік жарна сомасын – 30 407 044 (отыз миллион төрт жүз жеті мың қырық төрт) теңге мөлшерінде аванстық төлем есебіне аударуға міндеттеме алады.

2.2. Сатып алушы:

2.2.1. Объектіні сатып алуға төлемді келесі тәртіпте жүргізісін:

а) Сатып алушымен төленген кепілдік жарна ретіндегі 30 407 044 (отыз миллион төрт жүз жеті мың қырық төрт) теңге мөлшерінде аванстық төлем, реестрдің веб- порталында ЭСҚ пайдаланып сатып алушымен қол қойылған, кепілдік жарнаны аударуға өтініш негізінде – сатушының шотына мемлекеттік мүлік есебінен бірыңғай оператормен аударылған кепілдік жарна түріндегі сатып алушымен төленген;

б) 29 598 956 (жиырма тоғыз миллион бес жүз тоқсан сегіз мың тоғыз жүз елу алты) теңге 00 мөлшерінде қалған сома 3 жыл ішінде төленеді, бірыңғай бөліктермен 2 466 579,67 (екі миллион төрт жүз алпыс алты мың бес жүз жетпіс тоғыз теңге алпыс жеті тиын) мөлшерінле тоқсан сайын, бірақ алғашқы төлем сомасы 2018ж. 31.03 кешіктірмей төленуі керек, келесі төлем сомалары есеп беру тоқсанын аяқтайтын айдың 30 күнінен кешіктірмей төленуі керек.

2.2.2 Кезекті төлемді төлеген сәттен бастап екі күннен кешіктірмей, Сатушының мекен-жайына ақы төлеуінен растайтын. төлем құжаттарының көшірмелері ұсынылады.

2.2.3 Төлемді келесі реквизиттер бойынша жасау:

ЖСК: KZ24070105KSN0000000

БСК: ККМФКЗ2А

Төлемді алушы: «Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігінің Мемлекеттік кірістер комитеті Қарағанды облысы бойынша Мемлекеттік кірістер Департаменті Шахтинск қаласы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы» РММ

Алушының БСН:981240000953;

КБК 601102 «Коммуналдық меншікте тұрған заңды тұлғалардың бағалы қағаздарын, қатысу үлесін сатудан түскен түсімдер».

2.2.4. Объектісінің қызметін кемінде 10 жыл сақтау.

2.2.5. Сатушымен соманы бөліп-бөліп төлеуге кепіл шартын жасау.

2.3. Сатып алушы мерзімінен бұрын құнын төлеуге құқылы.

ІІІ. ЕРЕКШЕ ЖАҒДАЙЛАР

3.1. Сатып алушымен әлі төленбеген сомаға, төлем күнінде Қазақстан Республикасының Ұлттық банкімен орнатылған қайта қаржыландырудың ресми мөлшерлемесіне пайызды қосу жүзеге асырылады.

3.2 Осы шарттың тараптары осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамай, үшінші тұлғаларға Осы Шарт бойынша құқықтарды және міндеттемелерді беруге құқылы емес.

3.3 Сатып алушы Объектінің құнын толық төлеген сәтінен бастап осы Шарт орындалған болып есептеледі.

3.4 Объектіні тіркеу бойынша барлық шығыстарды Сатып алушы төлейді.

3.5 Пошталық, банықтық және басқа да реквизиттер, сонымен қатар қайта құру және жөю фактілері туралы барлық өзгерістермен осы өзгерістер болған күннен бастап бес тәулік ішінде тараптар екінші жақты жазбаша ақпараттандыруға міндетті.

3.6 Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік мүлік туралы» Заңының 110 бабына сәйкес Сатушысы Шарттың шарттарын дұрыс орындауға бақылау жасауды жүзеге асырады.

3.7 Қазақстан Республикасының еңбек заңнамасында қарастырылған кәсіпорын жұмыскерлеріне қатысты құқықтар мен міндеттер сатушыдан кәсіпорынды сатып алушыға өтеді.

ІV. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

4.1. Осы Шартпен бекітілген Объект құны Сатып алушымен толық төленбеген жағдайда, ол Объектіні сатып алу құқығынан айрылады және осы шарт Қазақстан Республикасының заңнамасымен бекітілген тәртіпте бұзылуға жатады, бірақ кепілдік жарна және Сатып алушымен төленген барлық төлемдер осы Шарттың шарттарына сәйкес қайтарылмайды.

4.2. Тендер шарттары және осы шарт бұзылған жағдайда тараптар мерзімінен бұрын осы Шартты заңнамамен бекітілген тәртіпте бұзуға құқылы.

V. ЕҢСЕРІЛМЕЙТІН КҮШ ӘРЕКЕТІ

5.1. Азаматтық толқулар, эпидемия, эмбарго және табиғи апаттар, жарияланған және нақты соғыс, Қазақстан Республикасының Үкіметінің актілерін қосқанда, туындаған басқа ерік-жігер мен тілегі тараптардың болмайтын болжай білу немесе болдырмау, негізделген міндеттемелер, міндеттемелерді орындамауға басқа тарап алдында жауапкершілікті тараптардың бірде-бірі жауап бермейді.

5.2. Қазақстан Республикасының уәкілеттік органы берген құжаттар жеткілікті болуын растайды және ұзақтығы еңсерілмейтін әсері бар. Жалпыға бірдей сипаты бар дәлелдемелерді Тараптар талап етпейді.

5.3. Өз міндеттемелерін орындамайтын тарап, басқа тарапқа кедергі туралы және Шарты бойынша міндеттемелерді орындауға оның әсерін және кедергі туралы растайды.

5.4. Соңғы 3 (үш) ай қатарынан міндеттеменің еңсерілмес күші әрекет ететін болса және тоқтату белгілері анықталмайтын болса, сәйкес ұсынысты басқа тарапқа жолдау жолымен Сатушымен және Сатып алушымен осы Шарт бұзылуы мүмкін.

VI. ДАУЛАРДЫ ШЕШУ ТӘРТІБІ

6.1. Осы Шарт бойынша тараптар арасында туындаған барлық даулар мен келіспеушіліктер және олармен байланыс, тараптар арасындағы жүргізілген келіссөз арқылы шешіледі.

6.2. Келіссөздер арқылы келіспеушіліктерді шешу мүмкін болмаған жағдайда Қазақстан Республикасының бекітіліген заңнамалық тәртіпте қарастыруға жатады.

VII. ШАРТҚА ӨЗГЕРІСТЕР МЕН ТОЛЫҚТЫРУЛАР ЕНГІЗУ ТӘРТІБІ

7.1. Осы Шартқа енгізілген барлық өзгерістер мен толықтырулар егер жазбаша түрде рәсімделсе және екі тарап қол қойған жағдайда ғана Шарттың күші болады.

VIII. ҚОРЫТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР

8.1 Осы Шартпен реттелмеген барлық сұрақтар бойынша Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.

8.2. Осы Шарт төрт данада жасалған, екі дана орыс тілінде, екі данасы қазақ тілінде, бірдей заңды күші бар, әр тарап үшін екі данадан және қол қойылған күннен бастап күшіне енеді.

8.3. Тараптар әртүрлі Шартты әр түрлі оқыған жағдайда, осы Шарттың орысша данасын басшылыққа алады.

8.4. Қол қоятын Шарттың мәнін ұғынуға кедергі жасайтын аурулармен ауырмайтынын, міндеттемелерді орындауға, денсаулық жағдайы бойынша өз құқықтарын қорғай алатынын және міндеттерін орындауды жүзеге асыра алатынын, есірткілік, токсикалық, алкогольдік мас күйде емес екенін, әрекет қабілеттілігі шектелмегенін тараптар осы Шартқа қол қою кезінде растайды. Сонымен қатар, адасу, алдау, зорлық, қорқыту немесе ауыр мән-жайлардың тоғысуы ықпалында болмағанын растайды.

IX. ТАРАПТАРДЫҢ РЕКВИЗИТТЕРІ

Сатушы

«Шахтинск қаласының
экономика және қаржы бөлімі» ММ
Қарағанды облысы,
Шахтинск қаласы,
Қазақстан көшесі, 101
БСК ККМФКЗ2А
ЖСК KZ14070103KSN3014000
БСН 140140004866



Басшының м.а.

М.О.

С.А. Таширова

Сатып алушы

Ищук Анатолий Викторович
ЖСН: 670124301467
жеке куәлік № 042300538
06.02 2017 ж.
Саран қаласы, 1 ықшам,
5 үй, 14 пәтер
Тел. 87212568105

М.О

А.В.Ищук

**Договор
КУПИ-ПРОДАЖИ № 1**

г. Шахтинск

8 декабря 2017 года

Государственное учреждение «Отдел экономики и финансов города Шахтинска», в лице и. о. руководителя Ташировой Светланы Анатольевны действующей на основании Положения о государственном учреждении «Отдел экономики и финансов города Шахтинска», утвержденного постановлением акимата города Шахтинска от 01.07.2016 года № 21/01, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Ищук Анатолий Викторович (ИИН 670124301467), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Предметом договора является 100 % долей участия в ТОО «Горкомхоз акимата города Шахтинска», в дальнейшем именуемый «Объект», который Покупатель приобрел на торгах, проведенных Продавцом 28 ноября 2017 года (протокол результатов электронных торгов № 79526 от 28.11.2017 года).

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем договоре Объект по цене 60 006 000,00 (шестьдесят миллионов шесть тысяч) тенге, 00 тиын.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю за плату Объект без каких-либо обременений по цене 60 006 000,00 (шестьдесят миллионов шесть тысяч) тенге, 00 тиын.

2.1.2. Передать объект Покупателю путем подписания Акта приема-передачи, после оплаты первоначального взноса, с одновременным заключением договора залога. Акт приема-передачи является основанием для регистрации прав на Объект в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

2.1.3. Зачислить сумму гарантийного взноса в размере 30 407 044,00 (тридцать миллионов четыреста семь тысяч сорок четыре тенге 00 тиын), уплаченную Покупателем, в счет причитающегося авансового платежа.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести оплату за выкуп Объекта в следующем порядке:

а) авансовый платеж в размере 30 407 044,00 (тридцать миллионов четыреста семь тысяч сорок четыре) тенге 00 тиын, оплаченный покупателем в виде гарантийного взноса перечисляется единым оператором в сфере учета государственного имущества на счет продавца - на основании заявления на перечисление гарантийного взноса, подписанного продавцом с использованием ЭЦП на веб-портале реестра;

б) оставшаяся сумма в размере 29 598 956 (двадцать девять миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч девятьсот пятьдесят шесть) тенге, 00 тиын оплачивается в течении 3 лет, равными частями в размере 2 466 579, 67 (два миллиона четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят девять тенге шестьдесят семь тиын) ежеквартально, при этом сумма первого платежа должна быть оплачена не позднее 31.03.2018 г. сумма последующих платежей вносится не позднее 30 числа месяца, завершающего отчетный квартал.

2.2.2. Не позднее двух дней с момента очередной оплаты предоставлять в адрес Продавца копии платежных документов подтверждающих оплату.

2.2.3. Производить оплату по следующим реквизитам:

ИИК: KZ24070105KSN0000000

БИК: KKMFKZ2A

Получатель платежа: РГУ «Управление государственных доходов по городу Шахтинску Департамента государственных доходов по Карагандинской области Комитета государственных доходов министерства финансов Республики Казахстан»

БИН получателя: 981240000953;

КБК 601102 «Поступления от продажи доли участия, ценных бумаг юридических лиц, находящихся в коммунальной собственности».

- 2.2.4. Сохранить профиль деятельности Объекта не менее 10-ти лет.
2.2.5. Заключить с продавцом, на сумму рассрочки, договор залога.
2.3. Покупатель имеет право на досрочную оплату стоимости Объекта.

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1 Продавцом на еще не внесенную сумму осуществляется начисление процентов исходя из официальной ставки рефинансирования установленной Национальным Банком республики Казахстан, на день оплаты.

3.2. Стороны настоящего Договора не вправе передавать права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам, без выполнения обязательств по настоящему Договору.

3.3. Настоящий Договор считается исполненным с момента полной оплаты Покупателем стоимости Объекта, выполнения им условий настоящего Договора.

3.4. Расходы, связанные с регистрацией Объекта, несет Покупатель.

3.5. Обо всех изменениях почтовых, банковских и иных реквизитов, а также о фактах реорганизации или ликвидации, стороны обязаны письменно информировать другую сторону в течение пяти суток с момента наступления данных изменений.

3.6. Продавцом в соответствии со статьей 110 Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе» будет осуществляться последующий контроль за надлежащим исполнением условий настоящего Договора.

3.7. Права и обязанности по отношению к работникам предприятия переходят от продавца к покупателю предприятия в порядке, предусмотренном трудовым законодательством Республики Казахстан.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неоплаты Покупателем полной стоимости Объекта в установленный настоящим Договором срок, он лишается прав на приобретение Объекта, и настоящий Договор подлежит расторжению в установленном законодательством Республики Казахстан порядке, при этом, гарантийный взнос, и все внесенные платежи Покупателем согласно условиям настоящего Договора, не возвращаются.

4.2. В случае нарушения условий тендера и настоящего Договора стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке.

V. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон которые нельзя предвидеть или избежать, включая акты Правительства Республики Казахстан, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго и стихийные бедствия.

5.2. Документ, выданный уполномоченным органом Республики Казахстан является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Стороны не требуют доказательств наступления обстоятельств непреодолимой силы, имеющие общеизвестный характер.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать подтверждение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.4. Если обстоятельство непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживает признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления другой стороне соответствующего предложения.

VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

VII. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, два на русском и два на казахском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой стороны и вступает в силу со дня его подписания.

8.3. В случае разночтений Стороны руководствуются русским вариантом настоящего Договора.

8.4. Стороны при подписании настоящего Договора подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознанию сути подписываемого Договора. А также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

IX. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

ГУ "Отдел экономики и финансов
города Шахтинска"
г. Шахтинск ул. Казахстанская, 101

БИК ККМФКZ2A
ИИК KZ14070103KSN3014000
БИН 140140004866

Покупатель

Ищук Анатолий Викторович
ИИН: 670124301467
удостоверение личности № 042300538
от 06.02.2017 г.
г. Сарань, мкр. 1 а, дом 5, кв.14
Тел. 87212568105

И.о. руководителя



С.А.Таширова

М.П.

М.П.

Ищук А. В.

Полная оплата произведена « » 2017 г.
Заведующий сектором управления коммунальной собственностью координации государственных закупок, бюджетного и бухгалтерского учета ГУ «Отдел экономики и финансов города Шахтинска» Ивашевский А. В.

(подпись)
М.П.

**«Шахтинск қ. әкімдігінің Горкомхоз" ЖШС қатысу үлесімен қабылдау-
тапсыру
АКТІСІ**

Шахтинск қ.

2017 жыл 8 желтоқсан

«Шахтинск қаласының экономика және қаржы бөлімі» мемлекеттік мекемесі туралы Шахтинск қаласының әкімінің 2017 жылғы 01 шілдедегі № 21/01 өкімі негізінде әрекет ететін, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын бөлім басшысының м.а. атынан С.А.Таширова бір тараптан «Сатушы» және бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын Ищук Анатолий Викторович № 042300538 жеке куәлік негізінде әрекет ететін бірге «Тараптар»:

«Тараптар» жеке- жеке «Тарап» № 79526 электрондық сауда хаттамасының және 2017 жылғы 08 желтоқсандағы № 1 сату- сатып алу шартының негізінде төмендегі туралы осы актіні жасады:

Сатушы сатады, ал Сатып алушы «Шахтинск қ. әкімдігінің Горкомхоз" ЖШС жарғылық капиталында 100 % қатысу үлесімен меншікті қабылдайды.

Осы қабылдау – тапсыру актісі төрт данада жасалған, екі дана орыс тілінде, екі данасы қазақ тілінде, бірдей заңды күші бар, әр тарап үшін бір данадан және қол қойылған күннен бастап күшіне енеді.

Табыстады:

«Сатушы»

«Шахтинск қаласының экономика және қаржы бөлімі» ММ
Қарағанды облысы,
Шахтинск қаласы,
Қазақстан көшесі, 101
БСК ККМФКЗ2А
ЖСК KZ14070103KSN3014000
БСН 140140004866

Басшының м.а.

С.А. Таширова

Қабылдады:

«Сатып алушы»

Ищук Анатолий Викторович
ЖСН: 670124301467
жеке куәлік № 042300538
06.02.2017 ж.
Саран қаласы, 1 ықшам,
5 үй, 14 пәтер
Тел. 87212568105

А.В.Ищук



**Акт приема-передачи
доли участия в ТОО «Горкомхоз акимата города Шахтинска»**

г. Шахтинск

8 декабря 2017 года

ГУ «Отдел экономики и финансов города Шахтинска», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице и. о. руководителя Ташировой С. А., действующего на основании положения от 01.07.2016 года № 21/01, с одной стороны и Ищук А. В., именуемый в дальнейшем "Покупатель", действующего на основании удостоверения личности № 042300538 от, с другой стороны, совместно именуемые

"Стороны", а по отдельности – "Сторона", на основании протокола электронных торгов № 79526 и договора купли-продажи № 1 от 08.12.2017 г., составили настоящий акт, о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность, долю участия в уставном капитале ТОО «Горкомхоз» акимата города Шахтинска» в размере 100 процентов.

Настоящий акт приема-передачи составлен в четырех экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру на государственном и русском языках для каждой из Сторон.

Передал:

Принял:

«Продавец»

ГУ "Отдел экономики и финансов
города Шахтинска"
Карагандинская область
г. Шахтинск ул. Казахстанская, 101
БИК ККМФКZ2А
ИИК KZ14070103KSN3014000
БИН 140140004866

«Покупатель»

Ищук Анатолий Викторович
ИИН: 670124301467
удостоверение личности № 042300538
от 06.02.2017 г.
г. Сарань, мкр. 1 а, дом 5, кв.14
Тел. 87212568105

И.о. руководителя

С.А.Таширов

Ищук А. В.

